

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.19 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыши							
		ремонт/частичная замена	-	м/п			
		поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Свесы							

Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-		М/п				
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций	-		М/п				
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		М/п				
Выходы на чердак	Акт	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2		шт		Цена договорная	01.09.2024	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	-		шт				
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		М/п				
Наружный водосток		Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-		М/п				
Фасад									
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек	-		шт.				
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя	-		кв.м				
Цоколь		Окраска поверхности цоколя	-		кв.м				
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	-		кв.м				
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м				

ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛЮТКИ И СТОЛБЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮТКОВ	1	М/П			
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	1	КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	1	КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	1	КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	1	ПТТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	1	ПТТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Акт	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	1	КВ.М		Цена договорная	301.10.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	1	М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	1	ПТТ.			
ПОЛЫ							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОИ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	1	ПТТ.			

Оконные заполнения в МОН	Акт обследования	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	34	шт.	-	Цена договорная	30.10.2024
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, отражлений и перил	-	кв.м			
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.		Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	12	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п			

		решеток						
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечения закрытия на замок	-		шт.			
лнит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-		шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	4		шт.		Цена договорная	30.11.2024
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	1		шт.		Цена договорная	30.11.2024
Общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
Полвал, чердак								
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв.м.			
Дымовходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-		шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выжидных каналов, труб, поддонов и	-		шт.			